



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Акционерного общества
«ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-
Петербурга и Ленинградской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ОГРН 1044700565172), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему



внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сергеев Дмитрий Валентинович
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности № 090124 от 09.01.2024 г.
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 21706015882



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «КСК АУДИТ»,
ОГРН 1057747830337,
115054, г. Москва, наб. Космодамианская, д. 52, стр. 1
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
«20» февраля 2026 года

Бухгалтерская отчетность

за 2025 г.

Организация:	Акционерное общество "ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"	по ОКПО	70648300
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703074613
Организационно-правовая форма	Акционерное общество	по ОКОПФ	00
Форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКФС	42
Адрес в пределах места нахождения 187340, Ленинградская обл, Кировский р-н, Кировск г, Ладожская ул, дом № 3А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "КСК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации		ИНН	7725546209
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации		ОГРН	1057747830337
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Собрание акционеров			

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация:	Акционерное общество "ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"	по ОКПО	70648300		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
ПЗ	Нематериальные активы	1110	249 934	246 923	247 892
	в том числе:				
	Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	161 977	193 321	187 128
	Незавершенное приобретение нематериальных активов	11102	87 958	53 602	60 764
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П4	Право пользования арендой	1150	1 332 274	1 059 084	1 031 253
П4, разд. 5	Основные средства	1150	25 020 848	25 776 136	26 744 112
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	21 833 615	22 995 380	24 053 502
	Оборудование к установке	11502	24 033	53 192	69 268
	Строительство объектов основных средств	11503	2 591 674	2 669 059	2 583 001
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	1 675	1 675
	Материалы в капитальном строительстве	11505	22 906	28 220	27 438
	Авансы по договорам капитального строительства	11508	548 620	28 610	9 228
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
П5, разд. 6	Финансовые вложения	1170	4 552 343	4 600 000	4 600 000
	в том числе:				
ПЗ	Паи	11701	462 000	-	-
	Акции	11702	1 800 000	1 800 000	1 800 000
ПЗ	Предоставленные займы	11703	2 290 343	2 800 000	2 800 000

ПЗ	Отложенные налоговые активы	1180	1 237 618	1 218 650	1 279 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	291 747	291 100	291 100
	Итого по разделу I	1100	32 684 763	33 191 893	34 193 856
	II. Оборотные активы				
П6	Запасы	1210	118 907	146 293	150 003
ПЗ	в том числе: Сырье и материалы	12101	111 216	108 365	111 842
	Товары	12103	3 741	4 621	4 621
	РБП по технологическому	12105	3 950	33 308	33 540
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39	45	45
П7	Дебиторская задолженность	1230	2 934 409	1 880 691	1 261 789
ПЗ	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	1 505 474	1 100 043	254 921
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	11 951	45 059	67 883
	Расчеты по налогам и сборам	12303	61	16 538	106 880
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	51	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	14	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	20 281	580	366
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	1 369 628	1 009 521	1 122 839
П5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	519 542	-	-
ПЗ	в том числе: Предоставленные займы	12402	509 657	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12407	9 885	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные	1250	815 880	3 036	9 269
ПЗ	в том числе: Расчетные счета	12502	812 944	2 407	7 900
	Прочие специальные счета	12509	2 936	629	1 369
	Прочие оборотные активы	1260	11 350	11 786	25 639
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	15	2	-
	Расходы будущих периодов	12606	11 336	11 783	25 639
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 400 128	2 041 851	1 446 745
	БАЛАНС	1600	37 084 891	35 233 744	35 640 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
ПЗ	Уставный капитал	1310	8 016	8 016	8 016
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	752 664	752 664	752 664
ПЗ	Резервный капитал	1360	401	401	401
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	401	401	401
ПЗ	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 720 817	12 413 769	13 175 432
	Итого по разделу III	1300	13 481 897	13 174 849	13 936 513
	IV. Долгосрочные обязательства				
П8, разд. 10	Заемные средства	1410	9 316 541	10 922 991	9 135 808
ПЗ	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	9 316 541	10 922 991	9 135 808
ПЗ	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 507 769	2 417 639	2 242 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 506 390	3 493 506	2 941 439
	в том числе: Обязательства по ППА	14501	1 350 366	1 070 265	1 155 076
П8	Долгосрочная кредиторская	14502	4 156 024	2 423 241	1 786 363
	Итого по разделу IV	1400	17 330 701	16 834 136	14 319 964
	V. Краткосрочные обязательства				
П8, разд. 10	Заемные средства	1510	2 562 139	1 096 704	2 908 225
ПЗ	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	2 206 450	611 200	2 455 883
	Краткосрочные займы	15102	36 069	100 000	410 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	31 317	41 448	11 385
	Проценты по краткосрочным займам	15104	271	271	1 445
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	288 033	343 786	29 512
П8	Кредиторская задолженность	1520	3 066 598	3 487 112	4 003 952
ПЗ	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 218 770	1 962 854	2 334 910
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	461 304	308 168	1 118 359
	Расчеты по налогам и сборам	15203	886 555	434 616	356 170
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	56 013	41 930	97 356
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	18 653	15 837
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	135	1 399	253
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	32	1	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	443 789	719 490	81 044

	Доходы будущих периодов	1530	57 919	53 428	58 305
	в том числе: Безвозмездные поступления	15303	57 919	53 428	58 305
П8, разд. 11	Оценочные обязательства	1540	370 206	386 587	386 713
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	215 430	200 927	26 930
	в том числе: Краткосрочные обязательства по аренде	15501	215 430	200 927	26 930
	Итого по разделу V	1500	6 272 293	5 224 758	7 384 125
	БАЛАНС	1700	37 084 891	35 233 744	35 640 602

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

11 февраля 2026 г.



Сизов Андрей Андреевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
70648300		
384		

Акционерное общество "ЛОЗСК – Электрические сети Санкт-

Организация Петербурга и Ленинградской области"

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
ПЗ	Выручка	2110	10 736 160	8 708 641
	в том числе:			
	Прочие работы и услуги	21101	80 980	70 281
	Передача электроэнергии	21102	9 530 491	7 488 891
	Технологические присоединения к ЭС	21103	1 124 688	1 149 469
П10	Себестоимость продаж	2120	(6 940 511)	(6 249 742)
	в том числе:			
	Прочие работы и услуги	21201	(46 350)	(49 712)
	Передача электроэнергии	21202	(6 743 556)	(6 052 776)
	Технологические присоединения к ЭС	21203	(150 605)	(147 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 795 649	2 458 899
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П10	Управленческие расходы	2220	(1 059 458)	(955 676)
	в том числе:			
	Прочие работы и услуги	22201	(12 823)	(6 493)
	Передача электроэнергии	22202	(898 575)	(834 254)
	Технологические присоединения к ЭС	22203	(148 060)	(114 929)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 736 191	1 503 223
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	603 347	523 758
	Проценты к уплате	2330	(2 413 029)	(2 190 085)
ПЗ	Прочие доходы	2340	186 263	606 588
ПЗ	Прочие расходы	2350	(671 613)	(1 197 290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	441 159	(753 806)
	Налог на прибыль	2410	(134 112)	(236 467)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 949)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(134 112)	(236 467)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организации)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	231 392
	Чистая прибыль (убыток)	2400	307 047	(758 881)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	307 047	(758 881)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	38 304,27	(94 670,78)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	38 304,27	(94 670,78)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Сизов Андрей Андреевич
(расшифровка подписи)

11 февраля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала за 2025 г.

Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	70648300		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	8 016	-	-	752 664	401	13 175 432	13 936 513
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	8 016	-	-	752 664	401	13 175 432	13 936 513
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
ОФР	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(758 881)	(758 881)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(2 782)	(2 782)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	(761 663)	(761 663)
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	12 413 769	13 174 850
ПЗ	На 31 декабря 2024 г.	3200	8 016	-	-	752 664	401	12 413 769	13 174 850
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3201	8 016	-	-	752 664	401	12 413 769	13 174 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
ОФР	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	307 047	307 047
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
ПЗ	На 31 декабря 2025 г.	3300	8 016	-	-	752 664	401	12 720 817	13 481 897

Генеральный директор
(наименование должности)

11 февраля 2026 г.

Сизов Андрей Андреевич
(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	70648300		
по ОКЕИ	384		

Акционерное общество "ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
 Организация: _____
 Единица измерения тыс. руб. _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 601 642	8 290 732
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 662 793	7 852 556
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 850	10 164
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	927 999	428 012
		4120	(10 030 904)	(6 777 464)
	Платежи - всего			
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 126 144)	(1 800 263)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 655 428)	(2 595 505)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 812 723)	(2 027 365)
	налога на прибыль организаций	4124	(7 033)	(16 514)
	прочие платежи	4129	(1 429 576)	(337 817)
		4100	2 570 738	1 513 268
	Сальдо денежных потоков от текущих операций			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 316 558)	(1 018 089)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 194 552)	(553 205)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(384 016)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(122 006)	(80 868)
	прочие платежи	4229		-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 316 558)	(1 018 089)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	3 519
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319		3 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(441 336)	(504 931)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(355 633)	(367 500)
	прочие платежи	4329	(85 703)	(137 431)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(441 336)	(501 412)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	812 844	(6 233)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 036	9 269
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	815 880	3 036
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

11 февраля 2026 г.



(подпись)

Сизов Андрей Андреевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «ЛОЭСК» за 2025 год

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «ЛОЭСК» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» зарегистрировано в Инспекции ФНС Российской Федерации по Всеволожскому району Ленинградской области 30 августа 2004 года, ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700563172.

Юридический адрес Общества: 187342, Ленинградская область, Кировский район, Кировск г., Ладожская ул., д.3А.

Почтовый адрес Общества: 197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная дом 42 лит А.

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли. Для получения прибыли Общество в праве осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- технологическому присоединению потребителей к электрическим сетям;
- оказание прочих услуг для физических и юридических лиц в сфере энергоснабжения.

Деятельность Организации является регулируемой в отношении:

- уровня устанавливаемых тарифов на передачу электрической энергии,
- уровня платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Среднесписочная численность работников АО «ЛОЭСК» за 2025 год составила 1 537,4 человек (2024 год - 1 620,5 человек, 2023 год - 1 822,6 человек).

В соответствии с Уставом Общества органами управления АО «ЛОЭСК» являются:

- Общее собрание акционеров – высший орган управления Обществом.
- Совет директоров – коллегиальный орган управления.
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган, осуществляющий

руководство текущей деятельностью Общества.

Совет директоров - коллегиальный орган управления, контролирующей деятельность Единоличного исполнительного органа Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него законом или Уставом Общества. В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом Общества и Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Действующие Составы Совета директоров Общества в 2025 году:

01.08.2024 внеочередным Общим собранием акционеров Общества (Протокол Общего собрания акционеров № 86 от 01.08.2024) Совет директоров АО «ЛОЭСК» избран в количестве 5 человек в составе:

№	ФИО	Должность
1	Никитенко Егор Федорович	Первый заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
2	Завьялов Денис Валерьевич	Независимый кандидат
3	Сизов Андрей Андреевич	Генеральный директор ООО «РОСТОК», Генеральный директор АО «ЛОЭСК»
4	Смольников Андрей Сергеевич	Заместитель Генерального директора АО «ЛОЭСК»
5	Харитонов Константин Георгиевич	Первый заместитель Генерального директора АО «ЛОЭСК»

02.06.2025 годовым Общим собранием акционеров Общества (Протокол годового заседания Общего собрания акционеров № 89 от 05.06.2025) Совет директоров избран в количестве 5 человек в составе:

№	ФИО	Должность
1	Никитенко Егор Федорович	Первый заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
2	Завьялов Денис Валерьевич	Независимый кандидат
3	Сизов Андрей Андреевич	Генеральный директор ООО «РОСТОК», Генеральный директор АО «ЛОЭСК»
4	Смольников Андрей Сергеевич	Заместитель Генерального директора АО «ЛОЭСК»
5	Харитонов Константин Георгиевич	Первый заместитель Генерального директора АО «ЛОЭСК»

28.01.2026 года от члена Совета директоров Никитенко Е.Ф. поступило заявление о выходе из состава Совета директоров и отказе от полномочий.

Генеральный директор Общества:

С 14.06.2024 Генеральным директором АО «ЛОЭСК» избран Сизов Андрей Андреевич (Протокол заседания Совета директоров № 15/24 от 13.06.2024).

2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2012 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Учетной политикой Общества, утвержденной Приказом от 30 декабря 2020 года № 1324о/д, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказами №48 от 25.03.2022, №178-4 от 30.06.2022, №63 от 31.03.2023, №65 от 28.03.2024 и №52 от 05.03.2025.

АО «ЛОЭСК» составляет промежуточную и годовую бухгалтерскую отчетность нарастающим итогом с начала отчетного года.

Периодичность составления промежуточной бухгалтерской отчетности – ежеквартально. Единица измерения и формат представления показателей бухгалтерской отчетности - в полных тысячах рублей без десятичных знаков.

Состав отчетности включает бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним (пп. "а" п. 5, п. 6 ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность). Пояснения к бухгалтерской отчетности оформляются в табличной и текстовой форме. Табличные формы являются неотъемлемым приложением к данным пояснениям. Формы бухгалтерской отчетности, применяемые в АО «ЛОЭСК», включены в состав учетной Политики Общества (приложение №5).

Детализация показателей по статьям отчетов определена Организацией самостоятельно. В случае отсутствия у Общества данных по соответствующим активам, обязательствам, доходам, расходам, хозяйственным операциям, показатели (строки, графы) по которым предусмотрены в образцах форм, эти показатели (строки, графы) в формы организации не включаются.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена без отступлений от принципов и правил бухгалтерского учета, которые могут иметь место в случае, когда такие правила не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовый результат деятельности Общества.

При составлении бухгалтерского баланса, для целей уточнения отражения активов и обязательств по отдельным существенным позициям отчетности приняты следующие допущения:

Наименование показателя баланса	Код строки	отражение данных в отчетности
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Право пользования арендой	1145	Отражение остаточной (балансовой) стоимости по ППА (01.03-02.03)
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
РБП по технологическому присоединению	12105	Сальдо счета 97.25 РБП по технологическому присоединению
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Долгосрочная кредиторская задолженность	14502	Долгосрочная кредиторская задолженность из строки 15202 Расчеты с покупателями и заказчиками
Обязательства по ППА	14501	Свернутое отражение дисконтирования и обязательств по аренде (счет 76.07)
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Краткосрочные обязательства по аренде	15501	Свернутое отражение дисконтирования и обязательств по аренде (счет 76.07)

В бухгалтерской отчетности Общества раскрыт каждый существенный показатель. Показатель считается существенным, если его отдельное не раскрытие в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

В случае изменения требований, установленных законодательством или федеральными, или отраслевыми стандартами, разработки или выборе новых способов ведения учета, существенном изменении условий деятельности Общества, которые приведут к появлению в хозяйственной деятельности новых фактов хозяйственной деятельности, способы бухгалтерского учета которых не определены в учетной политике, оформляется дополнение к учетной политике. Дополнение к учетной политике оформляется в виде дополнения к Положению по учетной политике, которое не рассматривается в качестве его новой редакции.

Если в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяемые Обществом, то при формировании учетной политики осуществляется

разработка соответствующего способа, исходя действующих на текущий момент положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17. 09.2020 №204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. рублей.

Если стоимость НМА не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением активов (капитальные вложения в НМА ниже установленного порога стоимости) их учет ведется на отдельном забалансовом счете 015 Малоценные НМА.

Неисключительные права на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, приобретенные на основании лицензионного (сублицензионного) договора, договора коммерческой концессии, относятся к НМА.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Структура нематериальных активов на начало и на конец отчетного периода и их движение приведено в Таблице 1.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу Общества «Наличие и движение нематериальных активов».

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования (на 31 декабря 2024 года такие НМА так же отсутствовали).

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии с п.12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Общество не проводит переоценку основных средств по текущей (восстановительной) стоимости.

Относятся к основным средствам независимо от их стоимости за единицу следующие объекты:

- электросетевое оборудование, в том числе линии электропередач и кабельные линии;
- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- автотранспортные средства.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом (п. 48 Положения по бухгалтерскому учету, п.35 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования устанавливается утвержденными Комиссиями филиалов,

структурных подразделений Центрального аппарата АО «ЛОЭСК» по приемке основных средств и установлению сроков полезного использования на основании заключения технических специалистов с учетом информации, указанной в технической документации на объект с заполнением формы ОС-17 «Акт технического заключения по определению срока полезного использования и кода ОКОФ амортизируемого имущества», утвержденной учетной политикой Общества.

Срок полезного использования основных средств пересматривается (изменяется) при условии наличия у Общества планов по пересмотру сроков полезного использования в случае технического перевооружения, реконструкции и модернизации, продления использования объектов электросетевого комплекса.

Средний срок полезного использования (СПИ) по группам основных средств на 31.12.2025 составил:

группа ОС	состав группы	средний СПИ по группе
Здания	Здания РП, ТП, здания производственные	305
Сооружения	Кабельные линии, Воздушные линии	265
Машины и оборудование (кроме офисного)	Оборудования ТП, системы коммерческого учета, системы телемеханики, трансформаторы силовые	181
Офисное оборудование	сервера, системы контроля доступа, МФУ, маршрутизаторы, множительная техника, принтеры, ноутбуки	120
Транспортные средства	автогидроподъемники, экскаваторы, автокраны, машины бурильные, автомобили-лаборатории, погрузчики, автомобили грузовые и легковые	115
Производственный и хозяйственный инвентарь	тепловизоры, снегоочистители, станки, устройства испытательные, осветительные башни, приборы, стенды, дизель-генераторы, кондиционеры, инструмент	148
Земельные участки	земельные участки в собственности	-

Амортизационные отчисления по основным средствам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 29 ФСБУ 6/2020).

В основной производственной деятельности АО «ЛОЭСК» использует собственное имущество, а также имущество, полученное на основании заключаемых договоров аренды электрических сетей, зданий и сооружений, машин и механизмов.

В состав основных средств (строку 1150 баланса) входят:

Наименование показателя	код	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Основные средства:	1150	25 020 848	25 776 136	26 744 112
Основные средства, в том числе земельные участки	11501	21 833 615	22 995 380	24 053 502
Оборудование к установке	11502	24 033	53 192	69 268
Незавершенное строительство	11503	2 591 674	2 669 059	2 583 001
Приобретение готовых ОС	11504		1 675	1 675
Материалы в капитальном строительстве	11505	22 906	28 220	27 438
Авансы по договорам КС	11508	548 620	28 610	9 228

Наличие и движение основных средств и сумм соответствующей накопленной амортизации представлены в приложении в таблицах 4.1.-4.6.

Обесценение незавершенного строительства на отчетную дату нет.

АО «ЛОЭСК» по состоянию на 31 декабря 2025 года имеет основные средства с обременением в качестве залога по банковскому кредиту ВБРР:

группа ОС	в залоге объектов основных средств	остаточная стоимость, тыс. рублей
Здания	86	235 865
Сооружения	3	299
Офисное оборудование	22	34 625
Транспортные средства	93	186 552
Земельные участки	27	108 418
итого	231	565 759

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Земельные участки, тыс. рублей	321 600	321 383	321 383
Итого	321 600	321 383	321 383

В балансе право пользование арендой (ППА), учитываемое на счете 01.03 ППА отражается в строке 1145 и составляет по остаточной стоимости (тыс. руб.):

Наименование показателя	код	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Право пользования арендой	1145	1 332 274	1 059 084	1 031 253

Информация о наличии арендованных основных средствах представлена в таблице 2.4 «Иное использование основных средств».

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Ценные бумаги, по которым рыночная стоимость не определяется, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по методу ФИФО.

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Финансовые вложения – акции и паи, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, тыс. руб.	2 262 000	1 800 000	1 800 000
Долговые финансовые вложения – займы выданные, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, тыс. руб.	2 800 000	2 800 000	2 800 000
В том числе:			
Долгосрочная часть	2 290 343	2 800 000	2 800 000
Краткосрочная часть	509 657	-	-

Долевые финансовые вложения

Долевые Финансовые вложения, учитываемые на балансе Общества на дату 31 декабря 2025 года по первоначальной стоимости 2 262 000 тыс. рублей классифицированы как долгосрочные инвестиции в дочернее Общество:

Наименование	Тип акций / доли	Количество	Доля в уставном капитале	Год вложения
Акционерное общество «Региональные электрические сети» (АО «РЭС»)	Акция обыкновенная	2 840 200	100%	2019
Общество с ограниченной ответственностью «Песочный дом» (ООО «Песочный дом»)	Доли	1	100%	2025

Общество проверяет обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, не реже одного раза в год, в обязательном порядке на 31 декабря отчетного года.

По итогам проверки на 31 декабря 2025 года на обесценение у дочерних Обществ АО «РЭС» и ООО «ПД» наблюдается рост чистых активов, не выявлено снижения стоимости финансовых вложений. В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» резерв под обесценение не создается.

Долговые финансовые вложения

На 31 декабря 2025 года сумма выданных Обществом займов составила 2 800 000 тыс. рублей:

Займы в разрезе сроков погашения	Процентная ставка (от/до)	Срок погашения	Сумма, тыс. руб.
Долгосрочные займы, выданные физическим лицам, в том числе к погашению:	18,11%	до 30.03.2030	2 290 343
	18,11%	в 2027 году	659 093
	18,11%	в 2028 году	725 000
	18,11%	в 2029 году	725 000
	18,11%	в 2030 году	181 250
Краткосрочные займы, выданные физическим лицам	18,11%	-	509 657

7. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

В соответствии с п.п. 9,10 ФСБУ 5/2019 «Запасы», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и прочем выбытии производилась по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО) (п.36 ФСБУ 5/2019).

Общество создает резерв под снижение стоимости МПЗ в отношении всех материально-производственных запасов Общества, в том числе сырья, материалов, готовой продукции, товаров.

Формирование резерва под снижение стоимости МПЗ проводится по каждой номенклатурной единице, прошедшей ежегодную инвентаризацию и оставшейся на балансе согласно учетным данным по состоянию на 31 декабря отчетного года.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество, с учетом созданного по результатам инвентаризации отчетного периода резерва под снижение стоимости, имеет резерв в размере 9 957 тыс. рублей:

- 4 433 тыс. рублей на Сырье, материалы и другие аналогичные ценности;
- 5 524 тыс. рублей на Товары для перепродажи.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в таблице 6.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

8. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Суммы выданных и полученных авансов отражаются в бухгалтерском балансе в оценке за минусом НДС, подлежащего вычету (принятого к вычету) или подлежащего уплате (уплаченного) в бюджет в соответствии с гл. 21 НК РФ.

Дебиторская задолженность

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в приложении в таблице 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

№ п/п	Дебиторская задолженность	Код статьи баланса	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1.	Всего	1230	3 225 509	2 171 791	1 552 889
1.1.	Дебиторская задолженность долгосрочная	12314	291 100	291 100	291 100
1.1.1	Покупатели и заказчики по тех/присоединению		-	-	-
1.1.2	Авансы выданные		-	-	-
1.1.3	Прочая долгосрочная задолженность (долгосрочные займы)		291 000	291 100	291 100
1.2.	Дебиторская задолженность краткосрочная		2 934 409	1 880 691	1 261 789
1.2.1.	Покупатели и заказчики, в том числе:	12302	1 505 474	1 100 043	254 921
1.2.1.1	Бездоговорное потребление электрической энергии		1 202	1	9 786
1.2.1.2	Покупатели и заказчики по технологическому присоединению		19 579	15 224	38 716
1.2.1.3	Покупатели и заказчики по передаче электроэнергии		1 439 418	1 075 295	195 640
1.2.1.4	По доходам от аренды		5 803	4 223	3 996
1.2.1.5	Покупатели и заказчики по прочей деятельности		39 472	5 300	6 783
1.2.2	Авансы выданные	12301	11 951	45 059	67 883

1.2.2.1	Поставщикам материалов		6 354	21 642	10 159
1.2.2.2	Ремонтным организациям		-	-	-
1.2.2.3	Поставщикам услуг		5 597	23 417	57 724
1.2.3	Переплата по налогам и взносам	12303	61	16 538	106 880
1.2.4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	51	-
1.2.5	Расчеты с подотчетными лицами	12306	14	-	-
1.2.6	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	20 281	580	366
1.2.7	Прочие дебиторы (преимущественно проценты по финансовым вложениям)	12309	1 396 628	718 421	831 739

Авансы, выданные под строительно-монтажные работы, в размере 548 620 тыс. рублей отражены в бухгалтерском балансе по строке 11508 раздела Внеоборотные активы (на конец 2024 года аналогичная сумма составляла 28 610 тыс. рублей). В связи с вступлением в силу ФСБУ 4 Обществом была отражена долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 291 000 тыс. руб. в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы», для целей сопоставимости также было сделано на 31.12.2024 и 31.12.2023гг.

Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в таблице 8.1. приложения к Пояснению к бухгалтерскому балансу.

Структура кредиторской задолженности следующая:

№ п/п	Кредиторская задолженность	Код статьи баланса	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1.1.	Долгосрочная кредиторская задолженность	1450	4 156 024	2 423 241	1 786 363
	Авансы по технологическому присоединению		4 156 024	2 423 241	1 786 363
1.2.	Кредиторская задолженность	1520	3 066 598	3 487 112	4 003 952
1.2.1.	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	1 218 770	1 962 854	2 334 910
	Подрядным организациям по строительным и ремонтным работам		458 634	869 384	1 022 656
	Поставщикам ТМЦ и ОС		52 443	181 820	229 197
	Сетевым и сбытовым компаниям по передаче э/э и потерям э/э		345 958	165 298	641 630
	Прочие поставщики и подрядчики		361 735	746 352	441 427
1.2.2.	Задолженность по оплате труда	15205	-	18 653	15 837
1.2.3.	Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	15204	56 013	41 930	97 356
1.2.4.	Задолженность по налогам и сборам	15203	886 555	434 616	356 170
1.2.5.	Авансы полученные	15202	461 304	308 168	1 118 359
	по технологическому присоединению		325 982	281 476	1 009 713
	прочие авансы полученные		135 322	26 692	108 646
1.2.6	Расчеты с подотчетными лицами	15206	135	1 399	253
1.2.7	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	32	1	22
1.2.8	Прочие кредиторы (расчеты по судебным делам, расчета с агентом)	15209	443 789	719 491	81 045

По строке 1.2.8 Прочие кредиторы на 31.12.2025 отражены суммы:

- 106 670 тыс. руб. - судебная задолженность, где Общество выступало ответчиком, решение было вынесено не в пользу Общества;
- 190 328 тыс. руб. - обеспечительные обязательства полученные по предварительным договорам купли продажи имущества.
- задолженность по агентскому договору с ООО «Константа» на сумму 106 421 тыс. руб.;
- иные не существенные суммы кредиторской задолженности.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря отчетного года имела следующую структуру:

Наименование	2025 год	2024 год	2023 год
Фонд социального страхования	0	0	5 144
Пенсионный фонд	0	0	40 354
Фонд обязательного медицинского страхования	0	0	9 641
Страховые взносы по Единому тарифу с 01.01.2023	55 354	41 593	41 790
ОСФР (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	654	337	427
Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами	56 008	41 930	97 356

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 516 422 тыс. руб. (сальдо единого налогового счета), структура задолженности, следующая:

Наименование	2025 год	2024 год	2023 год
Налог на прибыль	55 916	(16 538)	1 325
Налог на добавленную стоимость	303 383	255 958	(106 590)
Налог на имущество	8 418	23 620	19 972
НДФЛ (авансовый платеж)	(54)	2 122	2 164
Прочие	1 715	2 381	2 085
Единый Налоговый Счет	516 422	150 535	330 334

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам, задолженность ЕНС текущая.

9. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал АО «ЛОЭСК» по состоянию на 01 января 2025 года сформирован и оплачен полностью, состоит из 8 016 (восемь тысяч шестнадцать) штук акций, номинальной стоимостью 1 (одна) тысяч рублей каждая.

У Общества за отчетный год отсутствуют привилегированные акции, конвертируемые ценные бумаги и договоры купли-продажи акций по цене ниже рыночной.

Добавочный капитал АО «ЛОЭСК» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 752 664 (семьсот пятьдесят два миллиона шестьсот шестьдесят четыре) тысячи рублей.

Резервный капитал АО «ЛОЭСК» сформирован полностью по состоянию на 01.01.2014 составляет 401 (четыреста одну) тысячу рублей.

Сведения об акционерах, владеющих 1% и более голосующих акций Общества по состоянию на 20.02.2025:

Наименование	% от АО	% от УК
Субъект РФ - Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом	24,99	24,99
Общество с ограниченной ответственностью «РОСТОК»	75,01	75,01
ИТОГО	100,00	100,00

*на последнюю дату закрытия реестра акционеров

В отчетном году состав акционеров не менялся.

В 2025 году решение о выплате дивидендов за 2024 год не принималось в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров от 05.06.2025 (Протокол годового Общего собрания акционеров № 89 от 05.06.2025).

Прибыль на одну акцию

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (шт.)	8 016	8 016	8 016
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций выкупленных (шт.)	8 016	8 016	8 016
Прибыль за год, (тыс. рублей)	307 047	(758 881)	(851 981)
Базовый убыток на акцию, в тыс. руб.	38	(95)	(106)

10. КРЕДИТЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов.

Начисление процентов, причитающихся к уплате займодавцам, производится ежемесячно.

Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

В отчетном периоде в составе долгосрочных заемных средств отражены реструктурированные краткосрочные кредиты, с оформлением перевода реструктурированного кредита как долгосрочный транш.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 включали (тыс. руб. по сумме основного долга):

	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко срочные	Долго срочные	Кратко срочные	Долго срочные	Кратко срочные	Долго срочные
Кредиты банков и займы	2 242 519	9 316 541	711 200	10 922 991	2 865 883	9 135 808
ИТОГО	11 559 060		11 634 991		12 001 691	

Сумма начисленных процентов за пользование кредитными ресурсами в 2025 году составила 2 485 853 тыс. руб. (из них: 2 363 847 тыс. руб. признано в составе расходов, 122 006 тыс. руб. капитализировано в составе инвестиционных активов), в 2024 году

составила 2 270 953 тыс. руб. (из них: 2 190 085 тыс. руб. признано в составе расходов, 80 868 тыс. руб. капитализировано в составе инвестиционных активов).
Средневзвешенная ставка кредитования в отчетном периоде составила – 21,46 % годовых (в 2024 году – 19,39% годовых).

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам (по сумме основного долга):

Год погашения	Сумма, тыс. рублей
2027 год	2 775 200
2028 год	2 906 500
2029 год	3 634 841
Итого долгосрочные кредиты	9 316 541

Все кредитные ресурсы и займы привлечены в российских рублях.

В 2025 году в качестве обеспечения по привлеченным кредитным ресурсам оформлены договоры залога земельных участков, зданий и сооружений (залоговая стоимость 24 429 тыс. руб.), в 2024 году оформлены договоры залога автотранспорта и спецтехники (залоговая стоимость 71 428 тыс. руб.), серверного и сетевого оборудования (залоговая стоимость 15 460 тыс. руб.), земельных участков, зданий и сооружений (залоговая стоимость 172 714 тыс. руб.).

11. ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

К оценочным значениям и обязательствам относятся: резерв предстоящих расходов на оплату отпусков; резерв по сомнительным долгам; резерв на обесценение финансовых вложений; резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов.

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам (в тыс. рублей):

	предстоящие расходы на оплату отпусков	резерв сомнительных долгов	резерв под обесценение финансовых вложений	резерв под снижение стоимости МПЗ	резерв по выплатам персоналу	резерв по судебным делам	Всего
31 декабря 2024	97 200	78 665	-	9 888	185 091	104 296	475 140
Признано в отчетном периоде	218 285	10 068	-	627	224 924	52 325	506 229
Списано в счет отражения затрат	193 330	17 716	-	558	125 336	81 338	418 278
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	2 957	-	-	59 755	52 156	114 868

31 декабря 2025	122 155	68 060	-	9 957	224 924	23 127	448 223
-----------------	---------	--------	---	-------	---------	--------	---------

Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 года. Величина резерва определяется на последнее число отчетного периода, как произведение количества неиспользованных каждым сотрудником организации дней отпуска на конец отчетного периода на средний дневной заработок данного сотрудника за последние двенадцать календарных месяцев. Сумма резерва увеличивается на сумму страховых взносов, рассчитанных по общеустановленным тарифам.

Резерв сомнительных долгов

По результатам экспертной оценки, проведенной Организацией по состоянию на 31.12.2025 года, была определена дебиторская задолженность, попадающая под определение «сомнительной», с низкой степенью вероятности оплаты. На конец отчетного периода в балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом сумм созданного резерва по сомнительным долгам в размере 68 060 тыс. руб., сформированного на полную сумму сомнительной задолженности, отнесенной к категории долгов с низкой степенью вероятности оплаты.

Резерв на обесценение финансовых вложений

При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости не котируемых финансовых вложений, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от них в обычных условиях ее деятельности (п. 37 ПБУ 19/02), Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений. В этом случае финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости за вычетом резерва под их обесценение. Если объект финансовых вложений представляет собой дебиторскую задолженность по предоставленному займу, то формой резервирования обесценения финансовых вложений в отношении такого актива является резерв сомнительных долгов.

Резерв на обесценение МПЗ

Согласно п. 30 ФСБУ 5/2019 материально-производственные запасы (далее - МПЗ), которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

По результатам проверки на обесценение МПЗ на конец отчетного периода не выявлено МПЗ, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась.

Иные изменения оценочных значений, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период, а также изменения, которые повлияют на бухгалтерскую отчетность в будущем, отсутствуют.

Информация о структуре оценочных обязательств представлена в приложении 7 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

К условным обязательствам Общество относит обеспечения обязательств и платежей выданные.

Информация о залоге имущества перед банком ВБРР по договору займа описана в пунктах 6 и 11 данной пояснительной записки.

Общество также является ответчиком в ряде судебных процессов, выступая как истцом, так и ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды. Обязательства, которые могут возникнуть у Организации вследствие принятия судебных решений не в пользу Организации, относятся к условным обязательствам.

По мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества. По состоянию на отчетную дату уменьшение экономических выгод Общества, вследствие указанных условных обязательств, является маловероятным.

Иных оценочных обязательств и условных обязательств, оказывающих существенное влияние на финансовое положение, результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и требующих раскрытия в бухгалтерской отчетности Общества, не существует.

К условным активам Общество относит обеспечения обязательств и платежей полученные, которые по состоянию на 31.12.2025 составляют в размере 190 328 тыс. руб. (на 31.12.2024 составляют 306 705 тыс. руб.)

Информация о структуре оценочных обязательств представлена в таблице 9 «Обеспечение обязательства» приложения к пояснений к бухгалтерскому балансу.

13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Использование Обществом бюджетных средств показано в таблице 11 «Государственная помощь» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу Общества.

На финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний было получено бюджетных средств в размере 1 281 тыс. рублей (в 2024 – 1 342 тыс. рублей; в 2023 – 1 150 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом бюджетные средства получены и освоены полностью.

14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Доходы

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности Общества:

- доходы от оказания услуг по передаче электрической энергии по утвержденным тарифам;
- доходы от оказания услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям;
- доходы от выполнения работ по прочей платной деятельности (монтаж, ремонт, наладка, проверка, испытание электрических сетей, защитных средств, приборов, электрооборудования, обслуживанию сетей наружного освещения).

Доходы организации, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров, не признаются доходами от обычных видов деятельности и подлежат учету в составе прочих доходов в соответствии с требованиями ПБУ 9/99.

Выручка от продажи продукции и товаров, включая поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлением к оплате расчетных документов. Учет выручки ведется по видам деятельности.

Выручка по виду деятельности «Технологическое присоединение к сетям ЭС» в регистрах бухгалтерского учета признается на дату подписания сторонами договора акта на технологическое присоединение при условии:

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с исполнением договорных обязательств, могут быть определены (ПБУ 9/99, п.12, п.17).

- выручка и себестоимость признаются в отчете о финансовых результатах с учетом связи между произведенными расходами и доходами (ПБУ 10/99, п.16, п.18, п.19).

Выручка от реализации отражена в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, скидок и аналогичных обязательных платежей.

Доходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, и прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам и сопоставлением с предыдущим годом.

Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с учетом деления затрат на прямые (собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство» и косвенные, собираемые по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы»), а также счету 26 «Общехозяйственные расходы»).

Общехозяйственные расходы ежемесячно полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

Коммерческие расходы не обособливаются.

Расходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, и прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам и сопоставлением с предыдущим годом.

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль/ (убыток)
от передачи электроэнергии	9 530 491	(6 743 556)	2 786 935
от технологического присоединения к ЭС	1 124 688	(150 605)	974 083
по прочим работам и услугам	80 981	(46 350)	34 631
Итого за 2025 год	10 736 160	(6 940 511)	3 795 649
от передачи электроэнергии	7 488 891	(6 052 776)	1 436 115
от технологического присоединения к ЭС	1 149 469	(147 255)	1 002 214
по прочим работам и услугам	70 281	(49 711)	20 570
Итого за 2024 год	8 708 641	(6 249 742)	2 458 899

Покупателем, выручка от продажи которому составляет не менее 10% общей выручки Общества от продажи внешним покупателям, является ПАО "Ленэнерго". Общая величина выручки в 2025 году от продажи услуг по передаче электрической энергии

ПАО "Ленэнерго" составляет 9 530 491 тыс. рублей (без НДС). В 2024 году данная величина составила 5 585 174 тыс. рублей (без НДС).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в табличном приложении №10 «Затраты на производство» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Управленческие расходы отражены обособленно в строке 2220, за 2025 год составили 1 059 458 тыс. рублей (2024 год – 955 676 тыс. рублей).

15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочими доходами и расходами признаются доходы и расходы от других видов деятельности, не являющиеся обычными для Организации.
Прочими доходами и расходами признаются доходы и расходы от других видов деятельности, не являющиеся обычными для Организации.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов отражаются свернуто

Наименование показателя	2025	2024
Прочие доходы	186 264	606 588
в том числе:		
Сдача имущества в аренду или субаренду	18 853	11 573
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	24 975	
Отчисления в оценочные резервы		61 204
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	1 384	214
Результаты инвентаризации	6 626	2 134
Иная операционная деятельность	2 242	
Прибыль (убыток) прошлых лет выявленная в отчетном периоде	59 756	509 961
Бездоговорное потребление электроэнергии	5 142	10 739
Погашение задолженности по соглашению сторон	15 793	20
Поступления(расходы) в возмещение причиненных убытков, ущерба	5 441	1 696
Прочий доход по соглашению сторон, включая погашение контрагентом списанной в пред. периодах ДЗ	13 481	325
Штрафы и пени за нарушение условий договоров	24 782	
Прочие расходы	671 614	1 197 290
в том числе:		
Операции с инструментами финансового рынка	1 317	
Реализация и ликвидация внеоборотных активов		532
Отчисления в оценочные резервы	8 159	
Иная операционная деятельность		3 243
Убытки выявленные в отчетном периоде		255 837
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	61 684	36 708
% расход по договору аренды	218 456	180 441
Благотворительность, спонсорство	49 067	4 767
Социальные выплаты работникам	53 997	97 226

Наименование показателя	2025	2024
Госпошлина, судебные, арбитражные расходы	14 391	212 303
Информационно-консультационные услуги, оценка	10 110	12 174
Компенсация за задержку заработной платы, премий и тд	210	62 227
Пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда	59 517	153 179
Платное поручительство	55 488	94 462
Судебные расходы (экспертиза, юридическое сопровождение и тд)	38 602	9 775
Штрафы, пени и иные санкции	61 509	
Списания ОС, МПЗ и задолженности по сроку исковой давности	35 549	70 854

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4 Обществом были свернуто отражены некоторые прочие доходы и расходы. Для целей сопоставимости также было сделано и за 2024 год. До корректировок сумма прочих доходов составила 1 023 988 тыс. руб., а прочих расходов 1 614 690 тыс. руб.

16. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПОСТОЯННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) отражаются развернуто.

За отчетный 2025 год в результате хозяйственной деятельности получена бухгалтерская прибыль до налогообложения в сумме 441 159 тыс. рублей и налоговый доход в сумме 251 794 тыс. рублей. Текущий налог на прибыль за отчетный год равен 62 949 тыс. рублей. Учет расчетов по налогу на прибыль организаций ведётся с применением Положений ПБУ 18/02 (утв. Приказом Минфина от 19.11.2002 № 114н).

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто по строкам 1180 «Отложенные налоговые активы» и 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно. Общество использует способ определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль показывается в отчете о финансовых результатах в сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В отчетном периоде изменение (увеличение) ОНА составило 42 293 тыс. рублей, что связано с начислением в бухгалтерском учете резерва по сомнительным долгам и ППА.

В отчетном периоде изменение (увеличение) ОНО составило в сумме 113 456 тыс. рублей, что связано в основном с применением амортизационной премии для целей налогообложения и превышением налоговой амортизации над бухгалтерской амортизацией.

17. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства Общества включают денежные средства в безналичной форме на рублевых расчетных счетах, на специальных счетах.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Для целей создания Отчета движения денежных средств (ОДДС), в связи с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» сальдированный вариант косвенных налогов отражается в строке «прочие платежи» формы ОДДС и не распределяется по видам деятельности (текущие, инвестиционные и финансовые операции). Платежи в адрес продавцов и поступления от покупателей отражаются без НДС.

Денежные средства по состоянию на 31 декабря включают:

Наименование	2025 год	2024 год	2023 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	815 880	3 036	9 269
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого	815 880	3 036	9 269

По состоянию на 31 декабря 2025 года АО «ЛОЭСК» не располагает свободными кредитными лимитами для привлечения дополнительных денежных средств в рамках открытых Обществу возобновляемых кредитных линий с обязательством банка выдачи кредита.

18. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Связанные стороны» связанными сторонами являются юридические и/или физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, или на деятельность которых организация способна оказывать влияние. Согласно ПБУ 11/2008 к связанным сторонам относятся: аффилированные лица в соответствии с законодательством РФ; участники совместной деятельности; негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

К связанным сторонам Общества относятся аффилированные лица. Общество не участвует в совместной деятельности и в пенсионных фондах, действующих в интересах работников Общества.

На основании п. 4 ст. 93 Федерального закона «Об акционерных обществах» АО «ЛОЭСК» ведет учет аффилированных лиц. Также АО «ЛОЭСК» обязано раскрывать эту информацию путем предоставления ее по требованию акционера и включения в пояснительную записку к отчетности общества (пп. 11 п. 1 ст. 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», п. 27 ПБУ 4/99).

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность непубличных акционерных обществ раскрывать и публиковать информацию об аффилированных лицах в сети Интернет, таким образом, АО «ЛОЭСК» не раскрывает и не публикует данную информацию в сети Интернет.

Перечень аффилированных лиц Общества представлен в таблице.

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, %
Акционеры			
Субъект РФ - Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции и составляющие уставный капитал акционерного общества	24,99	24,99
Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОК"	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции и составляющие уставный капитал акционерного общества	75,01	75,01
Аффилированные лица – физические лица			
Никитенко Егор Федорович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
Завьялов Денис Валерьевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества		
Сизов Андрей Андреевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Бенефициарный владелец	-	-
Смольников Андрей Сергеевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
Харитонов Константин Георгиевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества		
Милосветов Александр Евгеньевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество		
Дочерние и зависимые общества			
Акционерное общество «Региональные электрические сети»	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Песочный дом» (ООО «Песочный дом»)	Юридическое лицо, в котором АО «ЛОЭСК» имеет право распоряжаться более чем 20 % долей в уставном капитале		

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде

тыс. рублей

Связанная сторона	Приобретение товаров, работ, услуг (в т.ч. НДС)	Аренда имущества у связанных сторон	Финансовые операции		
			Получение заемных средств	Приобретение ценных бумаг (векселя, акции, облигаций)	Возмездное поручительство
Акционеры		1			
Субъект РФ-Ленинградская область в лице Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом	-	-	-	-	-
Сизов Андрей Андреевич Лицо является членом Совета директоров акционерного общества					30 150
ООО «РОСТОК»	-	-		-	19 641
ООО «Песочный дом»	-	36 856	-	-	-
АО «РЭС»	-	-	-	-	-

По договору возмездного поручительства с ООО «РОСТОК» Обществом перечислено денежных средств в 2025г. на сумму 3 150 тыс. руб.

Общество имеет задолженность по договору аренды здания ООО «Песочный дом» в размере 36 856 тыс. руб.

Общество имеет задолженность по обеспечительному платежу АО «РЭС» в размере 24 867 тыс. руб., а также проценты по соглашению о расторжении договора 00-0386/2024 продажа имущества в размере 10 746 тыс. руб.

Обществом начислены проценты по выданным физическим лицам займам на сумму 588 587 тыс. руб.

тыс. рублей

Связанная сторона	Продажа товаров, работ, услуг (в т.ч. НДС)	Предоставление в аренду имущества связанным сторонам	Финансовые операции		
			Займы, выданные связанным сторонам	Погашение выданных займов	Продажа имущественных прав
ООО "РОСТОК"	-	432	-	-	-
АО «РЭС»	66	1 774	-	-	-
ООО «Песочный дом»		-			

Общество внесло в уставный капитал ООО «Песочный дом» имущественный взнос в виде недвижимого имущества в размере 461 000 тыс. руб., денежная составляющая вноса в уставный капитал в размере 1 000 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами в 2024г.

тыс. рублей

Связанная сторона	Приобретение товаров, работ, услуг (в т.ч. НДС)	Аренда имущества у связанных сторон	Финансовые операции		
			Получение заемных средств	Приобретение ценных бумаг (векселя, акции, облигации)	Возмездное поручительство
Акционеры		1			
Субъект РФ-Ленинградская область в лице Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом	-	-	-	-	-
Сизов Андрей Андреевич Лицо является членом Совета директоров акционерного общества					63 488
ООО «РОСТОК»	-	-	-	-	21 328
АО «РЭС»	-	-	-	-	-

По договору возмездного поручительства с ООО «РОСТОК» Обществом перечислено денежных средств в 2024г. на сумму 30 580 тыс. руб.

Обществом имеет задолженность по обеспечительному платежу АО «РЭС» в размере 100 127 тыс. руб., а также погашен ранее полученный займ на сумму 100 000 тыс. руб.

Обществом начислены проценты по выданным физическим лицам займам на сумму 445 291 тыс. руб.

тыс. рублей

Связанная сторона	Продажа товаров, работ, услуг (в т.ч. НДС)	Предоставление в аренду имущества связанным сторонам	Финансовые операции		
			Займы, выданные связанным сторонам	Погашение выданных займов	Продажа имущественных прав
ООО "РОСТОК"	-	12	-	-	-
АО «РЭС»	434	2 877	-	-	-

Состояние взаиморасчетов со связанными сторонами в отчетном периоде

тыс. рублей

Связанная сторона	Период	Стр.1230	Стр.1170	Стр.1240	(Кредиторская задолженность, обязательства по аренде)
		(Дебиторская задолженность)	(Финансовые вложения)	(Краткосрочные финансовые вложения)	
ООО «РОСТОК»	2025	322 573	-	-	24 977
	2024	291 101	-	-	108 486
Аффилированные лица – физические лица	2025	1 225 657	2 290 343	509 657	-
	2024	637 070	2 800 000	-	-
АО «РЭС»	2025	420	-	-	36 371
	2024	321	-	-	101 089
ООО «Песочный дом»	2025	-	462 000	-	481 883
	2024	-	-	-	-

Суммарный размер вознаграждений основному управленческому персоналу (включая НДФЛ), начисленных за 2025 год и выплаченных по дату подписания бухгалтерской отчетности, 271 932 тыс. рублей, страховые взносы 49 287 тыс. рублей (в 2024 году – 224 194 тыс. рублей, страховые взносы 37 319 тыс. рублей).

Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты), такие как вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) отсутствуют.

Заработная плата и иные формы вознаграждения членам совета директоров не начислялась и не выплачивалась.

19. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Решения о выплате промежуточных дивидендов за 2025 год Обществом не принимались. Решение о распределении прибыли по итогам 2025 года, в том числе о выплате дивидендов за 2025 год будет принято на годовом общем собрании акционеров Общества.

Существенных событий после даты подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, которые могут оказать существенное влияние на отчетность АО «ЛОЭСК», не выявлено.

20. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено отраслевым, финансовым, правовым, кредитным и рыночным рискам.

Отраслевые риски

Данные риски представлены рисками отраслевого регулирования. Основные услуги, оказываемые Обществом, – передача электроэнергии по распределительным сетям и технологическое присоединение потребителей к электрическим сетям – являются регулируемыми государством видами деятельности.

Таким образом, Общество может нести регуляторные риски, связанные со сдерживанием со стороны органов власти запланированных темпов роста тарифов на передачу электроэнергии, корректировкой необходимой валовой выручки ввиду отклонения фактических параметров регулирования от утвержденных, возможными изменениями законодательства в области тарифного регулирования. В случае снижения объемов потребления электроэнергии конечными потребителями и негативного влияния данного фактора на финансовые результаты, Общество планирует интенсифицировать мероприятия по сокращению издержек, а также компенсировать выпадающие доходы в тарифе

следующего периода регулирования путем обращения в органы государственного регулирования.

Риск антимонопольного регулирования

Для снижения влияния факторов, приводящих к реализации рисков антимонопольного регулирования, Общество совершенствует бизнес-процессы технологического присоединения, упрощая свои внутренние процедуры и сокращая их сроки, внедряет новые формы обслуживания потребителей, в частности, связанные с интерактивными способами обслуживания, что снижает влияние факторов ошибок и злоупотреблений персонала.

Финансовые риски

Деятельность Организации в наибольшей степени подвержена влиянию следующих финансовых рисков:

- риска ликвидности – риска возникновения неспособности погасить свои финансовые обязательства при наступлении срока и погашения;
- кредитного риска – риска возникновения финансовых убытков в связи непогашением контрагентами своих обязательств;
- процентного риска – риска возникновения финансовых убытков в результате увеличения процентных ставок по заемным средствам.

Организация не осуществляет страхования финансовых рисков.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска:

Риск изменения процентной ставки

В рамках осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество привлекает заемные средства. При этом в связи с ростом ключевой ставки ЦБ РФ и нестабильностью на финансовых рынках существует вероятность увеличения процентных ставок по отдельным кредитам ввиду наличия в договорах прав банка увеличить ставку в одностороннем порядке.

Инфляционные риски

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть связано с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности, увеличением процентов к уплате, увеличением себестоимости, уменьшением реальной стоимости средств по инвестиционной программе. Бизнес-планирование в Обществе осуществляется с учётом ожидаемого роста цен на продукцию, работы, услуги.

Кредитный риск

Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Обществом в срок, что повлечет за собой возникновение убытков. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и инвестиционной деятельностью. Сумма кредитного риска ограничена балансовой стоимостью дебиторской задолженности, финансовых вложений и денежных средств на отчетную дату.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

В финансово-хозяйственной деятельности Общество опирается как на собственные источники, так и на источники заемного финансирования. Общество способно погасить свои обязательства.

Управление риском

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала.

Руководство АО «ЛОЭСК» полагает, что Общество сможет продолжать свою деятельность непрерывно и, как следствие, оно будет в состоянии реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор



А.А. Сизов

11 февраля 2026 года

Приложение к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	311 865 240 789	(118 545) (53 662)	44 340 59 060	(9 920) -	(75 649) (64 907)	- -	- -	- -	(23) -	23 -	345 286 311 865	(184 309) (118 545)
в том числе:													
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	289 334 240 786	(108 491) (53 638)	17 336 48 568	- -	(57 867) (54 853)	- -	- -	- -	- -	- -	306 670 289 334	(166 358) (108 491)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	289 334 240 786	(108 491) (53 638)	17 336 48 568	- -	(57 867) (54 853)	- -	- -	- -	- -	- -	306 670 289 334	(166 358) (108 491)
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	22 532 12 062	(10 054) (23)	27 004 10 493	(9 920) (9 920)	(17 782) (10 054)	- -	- -	- -	(23) -	23 -	39 616 22 532	(17 951) (10 054)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	22 532 12 039	(10 054) 0	27 004 10 493	(9 920) -	(17 782) (10 054)	- -	- -	- -	- -	- -	39 616 22 532	(17 951) (10 054)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	345 286	311 865	240 789
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименования показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	3а 2025 г.	53 602	-	34 356	-	-	-	87 958	-
	3а 2024 г.	60 764	-	51 898	-	-	(59 060)	53 602	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	53 602	-	34 356	-	-	-	87 958	-
	3а 2024 г.	60 764	-	51 898	-	-	(59 060)	53 602	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	5 755	-	1 387	135	7 007	-	7 007	-
	3а 2024 г.	5 498	-	709	452	5 755	-	5 755	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценения в	пероценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	37 078 851	(14 026 643)	1 987 152	(960 435)	480 227	(2 114 426)	-	-	-	-	-	38 085 568	(15 680 430)
	3а 2024 г.	36 140 909	(12 050 741)	1 256 295	(318 353)	102 474	(2 078 346)	-	-	-	-	-	37 078 851	(14 026 643)
в том числе:	3а 2025 г.	205 970	(121 072)	5 538	(52 612)	52612	(24 404)	-	-	-	-	-	158 895	(92 865)
	3а 2024 г.	217 644	(104 951)	-	(11 575)	11 078	(27 199)	-	-	-	-	-	205 970	(121 072)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	9 721 827	(3 666 918)	842 623	(154 988)	154 088	(647 037)	-	-	-	-	-	10 409 623	(4 159 954)
	3а 2024 г.	9 257 537	(3 061 982)	499 593	(35 303)	33 373	(618 309)	-	-	-	-	-	9 721 827	(3 666 918)
Транспортные средства	3а 2025 г.	579 764	(380 570)	-	(113 255)	112 229	(53 404)	-	-	-	-	-	466 509	(321 744)
	3а 2024 г.	585 864	(324 696)	3 838	(9 938)	8 463	(64 336)	-	-	-	-	-	579 764	(380 570)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	45 836	(27 496)	517	(5 702)	5 702	(4 524)	-	-	-	-	-	40 651	(26 812)
	3а 2024 г.	51 935	(27 496)	-	-	4 513	(5 107)	-	-	-	-	-	45 836	(27 990)
Здания	3а 2025 г.	5 935 665	(2 297 523)	84 980	(563 424)	110 629	(232 150)	-	-	-	-	-	5 457 222	(2 419 045)
	3а 2024 г.	5 869 406	(2 060 614)	66 259	-	-	(236 909)	-	-	-	-	-	5 935 665	(2 297 523)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	97 760	(63 964)	876	(15 382)	15 362	(7 269)	-	-	-	-	-	83 275	(55 897)
	3а 2024 г.	104 302	(61 595)	-	(6 542)	6 542	(8 931)	-	-	-	-	-	97 760	(63 984)
Земельные участки	3а 2025 г.	321 383	-	216	-	-	-	-	-	-	-	-	321 600	-
	3а 2024 г.	321 383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321 383	-
Сооружения	3а 2025 г.	20 113 818	(7 468 586)	484 182	(21 568)	9 605	(1 145 638)	-	-	-	-	-	20 576 271	(8 604 120)
	3а 2024 г.	19 696 172	(6 389 408)	481 472	(63 827)	38 406	(1 117 584)	-	-	-	-	-	20 113 817	(7 468 586)
Авансы в капитальном строительстве	3а 2025 г.	28 610	-	520 010	-	-	-	-	-	-	-	-	548 620	-
	3а 2024 г.	9 228	-	57 182	(37 800)	-	-	-	-	-	-	-	28 610	-
Материалы в капитальном строительстве	3а 2025 г.	28 220	-	28 210	(33 524)	-	-	-	-	-	-	-	22 906	-
	3а 2024 г.	27 438	-	147 951	(147 169)	-	-	-	-	-	-	-	28 220	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценения в	пероценка		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	1 412 934	(353 850)	524 226	(68 206)	5 121	(187 952)	-	-	-	1 868 954	(536 681)
	3а 2024 г.	1 290 620	(259 367)	398 598	(276 284)	95 019	(189 502)	-	-	-	1 412 934	(353 850)
Здания и сооружения	3а 2025 г.	766 213	(203 223)	499 126	(4 704)	2 071	(104 715)	-	-	-	1 260 634	(305 867)
	3а 2024 г.	780 883	(171 653)	154 157	(168 828)	73 170	(104 740)	-	-	-	766 213	(203 223)
Оборудование	3а 2025 г.	425 267	(106 741)	8 209	(1 869)	1 554	(65 973)	-	-	-	431 608	(171 159)
	3а 2024 г.	295 919	(60 159)	170 145	(40 797)	17 748	(64 330)	-	-	-	425 267	(106 741)
Земельные участки	3а 2025 г.	221 454	(43 886)	16 891	(61 633)	1 496	(17 264)	-	-	-	176 712	(59 654)
	3а 2024 г.	213 818	(27 555)	74 295	(66 659)	4 101	(20 432)	-	-	-	221 454	(43 886)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	37 192 442	Амортизируемые основные средства - всего	35 782 860
Неамортизируемые основные средства - всего	693 126	378 213	358 049	

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав	565 759	472 143	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	1 675	-	374 453	-	(376 128)	-
	За 2024 г.	1 675	-	527 773	-	(527 773)	1 675
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	2 669 059	-	959 651	-	(10 037)	2 591 674
	За 2024 г.	2 583 001	-	652 978	-	(45 670)	2 669 059
в том числе:	За 2025 г.	439 340	-	90 487	-	(3 979)	463 838
кабельные линии	За 2024 г.	470 175	-	68 929	-	(31 770)	439 340
воздушные линии	За 2025 г.	302 638	-	60 081	-	(2 045)	292 141
	За 2024 г.	289 279	-	41 926	-	(2 515)	302 638
КТП, БКТП, подстанции	За 2025 г.	1 760 447	-	407 292	-	(4 013)	1 734 113
	За 2024 г.	1 651 475	-	408 371	-	(11 385)	1 760 447
прочие объекты	За 2025 г.	156 634	-	401 791	-	-	101 582
	За 2024 г.	172 072	-	133 752	-	-	166 634
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	2 670 734	-	1 334 104	-	(386 165)	2 591 674
	За 2024 г.	2 584 676	-	1 180 751	-	(573 443)	2 670 735

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		Изменения за период		принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения
5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	за 2025г.	4 600 000	-	462 000	(509 657)	-	-	-	-	4 552 343	-
	за 2024г.	4 600 000	-	-	-	-	-	-	-	4 600 000	-
в том числе: АО "Региональные электрические сети" (доля в уставном капитале)	за 2025г.	1 800 000	-	-	-	-	-	-	-	1 800 000	-
	за 2024г.	1 800 000	-	-	-	-	-	-	-	1 800 000	-
ООО "Песочный дом" (доля в уставном капитале)	за 2025г.	-	-	462 000	-	-	-	-	-	462 000	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	за 2025г.	2 800 000	-	-	(509 657)	-	-	-	-	2 290 343	-
	за 2024г.	2 800 000	-	-	-	-	-	-	-	2 800 000	-
Краткосрочные - всего	за 2025г.	-	-	559 901	(40 360)	-	-	-	-	519 542	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Цессии	за 2025г.	-	-	50 244	(40 360)	-	-	-	-	9 885	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	за 2025г.	-	-	509 657	-	-	-	-	-	509 657	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	за 2025г.	4 600 000	-	1 021 901	(550 017)	-	-	-	-	5 071 885	-
	за 2024г.	4 600 000	-	-	-	-	-	-	-	4 600 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	2 906	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	156 182	(9 888)	9 408 059	(9 435 377)	811	(880)	X	X	X	(9 957)
	За 2024 г.	160 377	(10 374)	8 365 389	(8 370 584)			X	X		(9 888)
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	113 609	(5 244)	137 112	(135 071)	811					(4 433)
	За 2024 г.	117 572	(5 730)	125 994	(130 957)						(5 244)
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	9 265	(4 644)	3	(3)	-	(880)	-	-	-	(5 524)
	За 2024 г.	9 265	(4 644)	196	(196)	-	-	-	-	-	(4 644)
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	9 270 944	(9 270 944)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 235 087	(8 235 087)	-	-	-	-	-	-
РБП по технологическому присоединению	За 2025 г.	33 307	-	-	(29 359)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	33 540	-	4 111,00	(4 344)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	291 100	-	-	-	-	-	-	-	291 100	-
	3а 2024 г.	291 100	-	3	-	(3)	-	-	-	291 100	-
в том числе: Долгосрочный займ	3а 2025 г.	291 100	-	-	-	-	-	-	-	291 100	-
	3а 2024 г.	291 100	-	3	-	(3)	-	-	-	291 100	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1 959 357	(78 665)	15 376 711	-	(14 333 600)	-	(2 957)	-	3 002 469	(68 060)
	3а 2024 г.	1 441 173	(179 384)	20 026 210	-	(19 508 026)	-	(129 033)	-	1 959 357	(78 665)
в том числе:	3а 2025 г.	1 149 043	(49 000)	12 882 973	-	(12 491 904)	-	(631)	-	1 540 112	(34 638)
	3а 2024 г.	295 613	(40 692)	11 230 698	-	(10 377 268)	-	(33)	-	1 149 043	(49 000)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	66 248	(21 187)	257 779	-	(303 497)	-	(2 326)	-	20 528	(8 577)
	3а 2024 г.	199 071	(131 188)	536 421	-	(669 246)	-	(129 000)	-	66 246	(21 187)
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	16 538	-	751 401	-	(767 878)	-	-	-	61	-
	3а 2024 г.	106 880	-	6 570 579	-	(6 660 921)	-	-	-	16 538	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	51	-	603 357	-	(603 408)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	611 658	-	(611 607)	-	-	-	51	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	44 008	-	(43 994)	-	-	-	14	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	580	-	47 876	-	(28 175)	-	-	-	20 281	-
	3а 2024 г.	366	-	120 381	-	(120 167)	-	-	-	580	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	726 899	(8 478)	789 317	-	(94 744)	-	-	-	1 421 473	(24 845)
	3а 2024 г.	839 243	(7 504)	956 473	-	(1 068 817)	-	-	-	726 899	(8 478)
Итого	3а 2025 г.	2 250 457	(78 665)	15 376 711	-	(14 333 600)	-	(2 957)	X	3 293 569	(68 060)
	3а 2024 г.	1 732 273	(179 384)	20 026 213	-	(19 508 029)	-	(129 033)	X	2 250 457	(78 665)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	243 815	-	144 791	-	63 968	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	141 851	-	114 115	-	34 003	-
Расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	100 232	-	29 346	-	29 519	-
Прочая	1 732	-	1 330	-	445	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя		Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
				описано					
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего		За 2025 г. За 2024 г.	16 834 136 14 319 984	21 879 451 4 008 297	- -	(19 776 437) (3 281 308)	- -	(1 606 450) 1 787 183	17 330 700 16 834 136
в том числе:									
Кредиты		За 2025 г. За 2024 г.	10 922 991 9 135 808	- -	- -	- -	- -	(1 606 450) 1 787 183	9 316 541 10 922 991
Отложенные налоговые обязательства		За 2025 г. За 2024 г.	2 417 639 2 242 717	17 548 784 1 504 588	- -	(17 458 654) (1 329 666)	- -	- -	2 507 769 2 417 639
Авансы полученные		За 2025 г. За 2024 г.	2 423 241 1 786 363	2 386 982 889 314	- -	(654 199) (252 436)	- -	- -	4 156 024 2 423 241
Обязательства по ППА		За 2025 г. За 2024 г.	1 070 265 1 155 076	1 943 685 1 614 395	- -	(1 693 594) (1 699 206)	- -	- 1 606 450	1 350 366 1 070 265
Краткосрочные обязательства - всего		За 2025 г. За 2024 г.	4 583 816 6 912 177	19 210 411 17 266 290	2 485 853 2 270 951	(22 257 791) (20 078 419)	- -	1 606 450 (1 787 183)	5 628 737 4 583 816
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		За 2025 г. За 2024 г.	1 962 854 2 334 910	5 116 752 5 310 950	- -	(5 860 836) (5 683 006)	- -	- -	1 218 770 1 962 854
Расчеты с покупателями и заказчиками		За 2025 г. За 2024 г.	308 168 1 118 359	6 878 731 1 562 383	- -	(6 725 595) (2 372 574)	- -	- -	461 304 308 168
Расчеты по налогам и взносам		За 2025 г. За 2024 г.	434 616 356 171	5 647 022 6 739 368	- -	(5 195 083) (6 660 923)	- -	- -	886 555 434 616
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению"		За 2025 г. За 2024 г.	41 930 97 356	620 168 954 218	- -	(606 085) (1 009 644)	- -	- -	56 013 41 930
Расчеты с персоналом по оплате труда		За 2025 г. За 2024 г.	18 653 15 837	702 193 1 927 280	- -	(720 816) (1 924 464)	- -	- -	18 653 135
Расчеты с подотчетными лицами		За 2025 г. За 2024 г.	1 399 253	9 127 18 721	- -	(10 391) (15 575)	- -	- -	1 399 32
Расчеты с персоналом по прочим операциям		За 2025 г. За 2024 г.	1 273	- 372	- -	(241) (394)	- -	- -	1 -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		За 2025 г. За 2024 г.	719 490 81 044	236 175 754 597	- -	(511 876) (116 551)	- -	- 1 606 450	443 789 719 490
Кредиты		За 2025 г. За 2024 г.	996 434 2 496 780	2 485 853 2 256 958	- -	(2 582 937) (1 970 121)	- -	1 606 450 (1 787 183)	2 525 800 996 434
Займы		За 2025 г. За 2024 г.	100 271 411 445	- -	13 993 2 485 853	(63 931) (325 167)	- -	- -	36 340 100 271
ИТОГО		За 2025 г. За 2024 г.	21 417 952 21 232 141	41 089 862 21 274 587	2 485 853 2 270 951	(42 034 228) (23 359 727)	- -	- -	22 959 437 21 417 952

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 019 370	2 087 636	1 094 982
в том числе:	665 960	1 342 750	1 071 175
расчеты с поставщиками и подрядчиками			
расчеты с покупателями и заказчиками	331 870	689 162	23 807
прочая задолженность	21 540	55 724	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	386 587 386 713	523 718 510 783	(428 187) (360 598)	(111 912) (150 311)	370 206 386 587
в том числе:						
Резервы ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	97 200 82 858	218 285 179 440	(193 330) (165 098)	- -	122 155 97 200
Резерв премии	За 2025 г. За 2024 г.	185 091 203 537	253 108 186 919	(153 519) (167 411)	(59 756) (37 954)	224 924 185 091
резерв по судебным делам	За 2025 г. За 2024 г.	104 296 100 318	52 325 144 424	(81 338) (28 089)	(52 156) (112 357)	23 127 104 296

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	190 328	306 705	3 239
в том числе:	190 328	306 705	3 239
Обеспечительный платеж			
Выданные - всего	718 428	561 617	408 144
в том числе:	384 020	300 000	400 000
Поручительство			
Обеспечительный платеж	50 377	2 015	8 144
Залог	284 031	259 602	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 098 471	1 825 398
Затраты на оплату труда	2 159 607	1 768 668
Отчисления на социальные нужды	612 069	510 308
Амортизация	2 369 392	2 300 894
Прочие затраты	760 429	800 149
Итого по элементам	7 999 969	7 205 418
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 999 969	7 205 418

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	1 281	1 342
в том числе: на финансирование текущих расходов	1 281	1 342

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

11 февраля 2026 г.

Сизов Андрей Андреевич
(расшифровка подписи)

